

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ตั้งอยู่ ถนนเทพกษัตร 1 หมู่ ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการ ดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ได้ ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4269 ลงวันที่ 7 เมษายน 2559

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ได้ ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ จึงจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนและต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประโยชน์สำหรับโครงการและผู้พักอาศัยตามที่กำหนดต่อไป

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น

จากการดำเนินการของโครงการ จึงจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนและ

ต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประโยชน์สำหรับโครงการและผู้เกี่ยวข้องตามที่กำหนดต่อไป

